

Maître d'Ouvrage :

PRD

8 Rue Lamennais

75008 PARIS

PRD - DREUX

**CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE
Zac des Merisiers
28500 GERMAINVILLE**

Demande de Permis de Construire

**Annexe :
Tableau de surfaces**

	Surfaces m ²
SURFACES DU SITE m ²	200 791,00
(Plan de bornage non réalisé)	
EMPRISE AU SOL (60%) m ²	79 029,00
SURFACE DE PLANCHER TOTALE m ²	78 653,20
CES	39,36%

ESPACES VERTS	67 981,00
Pourcentage espaces paysagers mini 5%	33,86%
Enrobé (voirie lourde PL)	16 898,00
Enrobé (voirie légère VL)	5 836,00
Enrobé (voirie légère piétons)	472,00
Sol béton (aires de béquillage + palettes)	9 702,00
Sol stabilisé (voie pompiers)	8 548,00
Sol béton désactivé (autour bureaux)	994,00
Gravillons de propreté	982,00
Reserve incendie	696,00
Bassins étanches EPV et EPT	7 490,00

Nombre d'attentes PL	12
Nombre de stationnement VL	200

Nbre de portes à quai	81
Nbre de portes de plain-pied	3

	Surface de plancher m ²
Cellule 0a	2 666,80
Cellule 0b	2 664,40
Cellule 1	10 056,50
Cellule 2	10 054,20
Cellule 3	10 047,10
Cellule 4	10 054,10
Cellule 5	10 047,10
Cellule 6	10 054,60
Cellule 7	10 020,50
Local de charge 1	251,10
Local de charge 2	255,00
Local de charge 3	255,00
Local de charge 4	255,00
TOTAL ENTREPOT	76 681,40
Bureaux et locaux sociaux 1	904,20
Bureaux et locaux sociaux 2	904,80
Bureaux et locaux sociaux 3	143,40
Poste de garde	19,40
TOTAL BUREAUX	1 971,80
Local chaufferie hors sdp	55,50
Local transformateur et TGBT hors sdp	40,80
Local sprinkler hors sdp	63,60
TOTAL HORS SDP	159,90
TOTAL SDP	78 653,20

NB surfaces plancher établies par
Cabinet GTA GE - géomètres Experts
joint à ce document



LESATELIERS 4+
19 rue Fernand Léger - 75020 PARIS
01 40 21 82 87
N° ordre d'inscription 121878
Site : 497 289 887 00026

TABLEAU DES DECOMPTES DES SURFACES PROJET

D'après les fichiers fournis le 26 juillet 2021

Bâtiment sis : Site de Dreux - 28100 DREUX

Cellule	Niveaux	Affectation	Surface projet (m²)	Déductions emprises extérieures (m²)	Déductions des vides et escaliers (m²)	Déductions des hauteurs < 1,80m	Surface Taxable (m²)	Déductions (m²)	Nature	Surface de plancher (m²)	Surface Locataire (m²)
LC1	RDC	Local de Charge 1	251,1				251,1			251,1	251,1
C0a	RDC	Entrepôt C0a	2666,8				2666,8			2666,8	2666,8
C0b	RDC	Entrepôt C0b	2664,4				2664,4			2664,4	2664,4
C1	RDC	Entrepôt C1	10056,5				10056,5			10056,5	10056,5
C2	RDC	Entrepôt C2	10054,2				10054,2			10054,2	10054,2
C3	RDC	Entrepôt C3	10049,5			2,4	10047,1			10047,1	10047,1
LC2	RDC	Local de Charge 2	255,0				255,0			255,0	255,0
C4	RDC	Entrepôt C4	10054,1				10054,1			10054,1	10054,1
C5	RDC	Entrepôt C5	10049,5			2,4	10047,1			10047,1	10047,1
LC3	RDC	Local de Charge 3	255,0				255,0			255,0	255,0
C6	RDC	Entrepôt C6	10054,6				10054,6			10054,6	10054,6
C7	RDC	Entrepôt C7	10020,5				10020,5			10020,5	10020,5
LC4	RDC	Local de Charge 4	255,0				255,0			255,0	255,0
SOUS-TOTAL LOCAUX D'ACTIVITE			76686,2	0,0	0,0	4,8	76681,4	0,0		76681,4	76681,4
	RDC	Chaufferie	55,5				55,5	55,5	Local technique	0,0	55,5
	RDC	Transformateur	20,7				20,7	20,7	Local technique	0,0	20,7
	RDC	TGBT	20,1				20,1	20,1	Local technique	0,0	20,1
	RDC	Local Sprinkler	63,6				63,6	63,6	Local technique	0,0	63,6
SOUS-TOTAL LOCAUX TECHNIQUES			159,9	0,0	0,0	0,0	159,9	159,9		0,0	159,9
	RDC	Poste de Garde	19,4				19,4			19,4	19,4
	RDC	Bureaux 01	471,2			7,5	463,7			463,7	463,7
	RDC	Bureaux 02	471,2			7,5	463,7			463,7	463,7
	RDC	Bureaux 03 - LS	143,4				143,4			143,4	143,4
	R+1	Bureaux 01	463,9		23,4		440,5			440,5	440,5
	R+1	Bureaux 02	464,5		23,4		441,1			441,1	441,1
SOUS-TOTAL BUREAUX			2033,6	0,0	46,8	15,0	1971,8	0,0		1971,8	1971,8
Ext	RDC	Zone Sprinkler	478,7	478,7			0,0			0,0	478,7
Ext	RDC	Auvents	83,5	83,5			0,0			0,0	83,5
Ext	R+1	Terrasses Bur. 01	108,5	108,5			0,0			0,0	108,5
Ext	R+1	Terrasses Bur. 02	108,5	108,5			0,0			0,0	108,5
SOUS-TOTAL EXTERIEURS			779,2	779,2	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	779,2
TOTAL BÂTIMENT			79658,9	779,2	46,8	19,8	78813,1	159,9		78653,2	79592,3

NOTA :

Les surfaces ont été calculées graphiquement d'après l'interprétation des fichiers transmis par PRD le 26 juillet 2021.

Les surfaces des espaces bureaux ont été comptabilisées à partir de l'isolation intérieure des façades.

Les embrasures des portes des autodocks et portes sectionnelles entre les parois isolantes sont comptabilisées.

Décompte des surfaces établi conformément au Décret n° 2011-2054 du 29 décembre 2011 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2011-1539 du 16 novembre 2011 relative à la définition des surfaces de plancher prises en compte dans le droit de l'urbanisme.